

Reden ist Silber, Schweigen ist Gold!

Werden Sie stiller Teilhaber
der Buchhandlung LEPORELLO
in Berlin-Rudow

Die Buchhandlung

Die Buchhandlung LEPORELLO wurde im September 2007 von Dipl.oec. Heinz J. Ostermann, M.A. gegründet. Gemeinsam mit Petra Leibeck, der Expertin für den Bereich Belletristik, und Ursula Gutsche, einer erfahrenen Kinderbuchhändlerin, hat die Buchhandlung über die Zeit das Profil genommen, welches von den Kunden geschätzt wird: ein allgemeines Sortiment mit einem gewissen Schwerpunkt im Kinder- und Jugendbuchbereich. Ein ansprechendes Nebensortiment (Grafiken, Buddy Bären, Weine und andere Non-books) rundet das Angebot auf 120 qm Verkaufsfläche ab. In der Buchhandlung finden regelmäßig Lesungen statt. Zahlreiche namhafte Autoren haben hier bereits ihre Bücher vorgestellt: Horst Bosetzky, Jenny Erpenbeck, Wolfram Fleischhauer, Sabine Ludwig, Astrid Rosenfeld und Ferdinand von Schirach sollen hier exemplarisch herausgestellt werden. In nur vier Jahren der Existenz wurde die Buchhandlung bereits dreimal mit dem Gütesiegel des Berliner Senats ausgezeichnet. Dies nicht zuletzt wegen des gut besuchten monatlichen Kinder- und Jugend-Darüberhinaus absolvieren SchülerInnen der 9. bzw. 10. Klasse in der Buchhandlung regelmäßig ihr Schulpraktikum. Mit Fug und Recht kann behauptet werden, dass der Solitär LEPORELLO sich zwischenzeitlich im südlichen Neukölln als Kulturdienstleister im weitesten Sinne etabliert hat. Doch nicht nur das: neben dem Webshop für die Privatkunden bietet LEPORELLO mit www.leporello-buch.biz auch allen Geschäftskunden ein separates Portal zur elektronischen Bestellung von Büchern, Zeitschriften und anderen Medien.

Der Markt

Seit der Eröffnung in 2007 hat die Buchhandlung regelmäßig deutliche Umsatzzuwächse verzeichnet. Die Standortwahl hat sich, wie auch in einer Studie des Bezirksamts Berlin-Neukölln vermutet, als richtig erwiesen. Der Ortsteil Rudow hat über 40.000 Einwohner, die Kaufkraft ist überdurchschnittlich und LEPORELLO ist die einzige Buchhandlung vor Ort. Man verrät kein Geheimnis, wenn man sagt, dass die Gesamtlage im Buchhandel schwierig ist. 2010 hat die Branche einen Umsatzzuwachs von 0,4 % verzeichnen können. Das Internet-Geschäft und elektronische Bücher stellen eine nicht zu unterschätzende Konkurrenz für den Sortimentsbuchhandel dar. Entscheidend für die Zukunft des Sortimentsbuchhandels werden der Standort (s.o.), möglichst flexible Handlungsmöglichkeiten, die Vermittlung von „Zusatznutzen“ beim Besuch der Buchhandlung (u.a. sozialer Treffpunkt, emotionale Bindung) und die Sortimentsentwicklung sein.

Fakten der Beteiligung in Zahlen

Grunddividende: 7% p.A.
Überschussdividende*: 10% p.A.
Laufzeit: mindestens 5 Jahre
Mindestzeichnung: ab 5.000 €
Zahlung der Dividende: Jährlich
nachträglich am 30. Juni des
folgenden Geschäftsjahres

*quotal anteilig

BUCHHANDLUNG
IN RUDOW

LEPORELLO



Fordern Sie die kompletten
Zeichnungsunterlagen an !

Die Beteiligung

Die Buchhandlung LEPORELLO bietet allen interessierten Buch- und Kulturfreunden die Möglichkeit in Form einer typisch stillen Gesellschaftsbeteiligung oder einer Genussrechts-Beteiligung an der Zukunft der Buchhandlung teilzuhaben. Die Teilhabe ist einem begrenzten Kreis Beteiligungswilliger vorbehalten.

Die Kapitalzuführung erlaubt der Buchhandlung eine bilanzgünstige Umfinanzierung und verschafft damit eine größere Bankenunabhängigkeit. Außerdem bietet sie zusätzliche Möglichkeiten den aktuellen Herausforderungen der Branche aktiv zu begegnen. Das gewonnene Kapital wird u.a. dazu verwandt die Werbeaktivitäten zu intensivieren, die Vertriebswege weiter zu entwickeln (Businessangebote, Onlinebestellwege), die Webseite zu optimieren, die Beratungskompetenz zu erhöhen und das Angebot vor Ort behutsam zu entwickeln. Die Identifikation mit der Buchhandlung soll insbesondere durch ein möglichst vielfältiges Veranstaltungsangebot gefördert werden. Und schließlich: warum sollte die LEPORELLO-Philosophie nicht auch woanders einen guten Nährboden finden?

- ▣ Jede Beteiligung hilft LEPORELLO den erfolgreich beschrittenen Weg weiter zu gehen!
- ▣ Jede Beteiligung hilft den Kulturstandort Berlin-Rudow weiter zu entwickeln!
- ▣ Jede Beteiligung hat Aussicht auf eine überdurchschnittliche Rendite!

Kontakt:

LEPORELLO

Buchhandlung in Berlin-Rudow e.K.
Heinz J. Ostermann

Krokusstr. 91, D-12357 Berlin
Tel.: 030-665 261 53

Fax: 030-665 261 55
E-Mail: info@leporello-buch.de

Web: www.leporello-buch.de,
www.leporello-buch.biz



....einfach schöner **LESEN**

BUCHHANDLUNG
IN RUDOW

LEPORELLO



Angabenvorbehalt

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Exposé dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit auch dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Der Herausgeber kann daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

Haftungsvorbehalt

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstigen Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen des Herausgebers. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten.

Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, weil diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Exposé gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist vom Herausgeber dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

Risikobelehrung

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Genussrechts-Kapital oder typisch stillem Gesellschaftskapital handelt es sich nicht um eine sogenannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.